



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. 20364-11805
...08.11... 2023 г.

ДО
Г-ЖА КАТЕРИНА МЛАДЕНОВА-ПОПОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ” АД
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ” № 108
ГР. СОФИЯ

Относно: Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 в обхвата на баластриера „Чепинци”, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА-ПОПОВА,

Във връзка с внесена в Регионалната инспекция по околната среда и водите – София преписка и на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) приложено Ви предоставям **Решение № СО – 182 – ЕО/2023** г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горепосочения план.

Съгласно горепосочената разпоредба от Наредбата за ЕО, е необходимо да обявите решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата на възложителя в интернет и/или по друг подходящ начин.

Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО възложителят уведомява РИОСВ – София в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана, включително за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждаването.

Приложение:

1. Решение № СО – 182 – ЕО/2023 г.
2. Копие от становище на БДДР, изх. № ПУ-01-814-(1)/19.10.2023 г.

С уважение,



ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 122 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 в обхвата на баластриера „Чепинци”, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ” АД с ЕИК: 831651159, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх” № 108, ет. 3

характеристика на плана Съгласно представената информация „Холсим Карьерни материали” АД, е концесионер на находище „Чепинци” по договор за концесия, сключен въз основа на Решение № 245 на Министерски съвет (МС) от 23.04.2002 г.

Карьера „Чепинци” е действаща повече от 40 г., като съгласно договора за концесията, концесионерът има право да добива подземни богатства – пясъци и чакъл в границите на концесионната територия, определена с точки в координатна система от 1970 г., и обхващаща 1416,0 дка в землището на с. Чепинци. По-късно са придобити, като собственост от „Холсим Карьерни материали” АД, поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 с обща площ 13208 м² (със статут „зеделска земя”) и са в обхвата на разрешената Концесия на баластриера „Чепинци”. Находище (баластриера) „Чепинци” за добив на пясъци и чакъли за пълнител на бетон се намира на около 15 км северно от гр. София и на около 1,5 км южно от с. Чепинци. Голяма част от него е заета от изкуствено езеро, образувано в резултат от добивната дейност.

На територията на ПИ № 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 ще се добиват пясъци и чакъли с плаващ багер под вода. Откривните работи се водят пред експлоатационния фронт, като се извършва селективно изземване на хумусна почва. Хумусната почва се съхранява в депо на територията на баластриерата, с оглед използването му за рекултивация на баластриерата. Едновременно с добивните работи се осъществява и част от техническата и биологичната рекултивация на баластриерата. Дружеството възнамерява след приключване на активната експлоатация да



осъществи предвидената техническа и биологична рекултивация с цел превръщането на територията в част от зелената система за широко обществено ползване за почивка и рекреация на населението в Столична община. Транспортният достъп до кариерата е от съществуващ път.

На съществуващата баластриера е създаден оборотен цикъл за промишлени води. Технологичната вода за промиване на баластрата се ползва от собствен източник, формиран при измиване на баластрата. Промисленото водоснабдяване се извършва, чрез помпена станция от водоем, свързан чрез канал с добивното езеро. Същият водоем се използва и като източник на вода за оросяване. Източник на битовото водоснабдяване е централната водоснабдителна система на Столична община.

За битовите отпадни води на промишлената площадка на кариерата са изградени изгребни ями, които периодично се почистват от специализирана фирма. Отпадните производствени води от действащите преработващи инсталации и добивни съоръжения, след класиране и измиване на добитите инертни материали се отвеждат в отработеното пространство, където се утаяват фините частици глина и пясък. След избистряне попадат отново във водосборника за промишлени води. Получено е разрешение за водоползване от Басейнова дирекция „Дунавски район”.

Дружеството извършва собствен мониторинг за нивото на подпочвените води в прилежащите територии. От проведените наблюдения се констатира слабо колебание на нивото на подземните води в зависимост от сезонните естествени колебания. Това показва, че черпените водни количества не нарушават естественото състояние на водите в района.

Баластриера „Чепинци” е електрозахранена едностранно от ел. провод „Кариери”, подстанция „Илиянци”. Чрез електропроводни отклонения са захранени два броя подвижни трансформаторни поста, а чрез тях консуматорите.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-814-(1)/19.10.2023 г., реализирането на плана е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становището.

С така представения СПУП се очертава рамката за инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „а” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни, територията, предмет на СПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близо разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) намираща се на около 890 м от територията предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.



Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. СПУП-ПЗ предвижда увеличаване на добив на инертни материали в рамките на територията по концесионния договор, с цел осигуряване на възможности за експлоатация през следващите години от „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТИРИАЛИ“ АД.
2. Територията на ПИ с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 по КККР е в обхвата на Концесията на баластриера „Чепинци“ с обща площ 13208 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.
3. Съгласно Решение № 439/15.06.2023 г. на Столичен общински съвет се разрешава изработването на проект за специализиран подробен устройствен план при териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 в землището на с. Чепинци, район „Нови Искър“, попадащи в границите на концесионна площ по договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали от находище (баластриера) „Чепинци“.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-814-(1)/19.10.2023 г.:
 - 4.1 Реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г.;
 - 3.1. Реализирането на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.;
 - 3.2. Не се очаква СПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, както и дейностите по добива в посочените имоти да окажат допълнително отрицателно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностните води, което да доведе да не постигане на поставените екологични цели.
5. Реализацията на плана ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Реализирането на предвижданията на плана се ограничават в рамките на територията определена с концесионния договор и въздействието ще има локален характер, и не се



очаква пряко отрицателно влияние от експлоатацията на баластриерата върху населението в района.

9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
11. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-117-1-/28.09.2023 г., СРЗИ счита, че реализацията на плана няма да предизвика промяна в здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
12. Предвид характера на плана и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на територията определена с концесионния договор.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за поземлени имоти с идентификатори 80409.4662.8, 80409.4662.9, 80409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 в обхвата на баластриера „Чепинци”, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.11.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-814 (1)
Гр. Плевен19.10.2023 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10
П. К. 332 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 20364-10364/02.10.2023 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 20364-10364/02.10.2023 г. и наш вх. № ПУ-01-814/03.10.2023 г., с искане за изготвяне на становище по чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосоченото ИП*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

– ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– ПУРН 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период.

– Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплаха и риска от наводнения;

Съгласно представената информация:

„Холсим Кариерни материали“ АД е концесионер на находище „Четинци“, по договор за Концесия, сключен въз основа на Решение №245 на МС от 23.04.2002г. Срокът на концесионната е до 2035г. кариера „Четинци“ е действаща повече от 40 години.

ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 са със статут „зеделска земя“ и попадат в обхвата на разрешената Концесия. Настоящият СПУП-ПЗ е изработен за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 и е обвързан с действащия СПУП-ПЗ за другите имоти, собственост на дружеството, одобрен със Заповед № РД-09-50-391 от 17.06.2013г.. ПИ ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 попадат в устройствена зона предвидена за далекоперспективно развитие „Са2д“ (зона за спорт и атракции, предимно за околградския район, за усвояване след края на концесията и рекултивацията).

Голяма част от находище „Четинци“ е заета от изкуствено езеро, образувано в резултат на добивната дейност.

На територията на ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 ще се добиват пясъци и чакъли с плаващ багер под вода.

При експлоатацията на баластриера „Четинци“ се спазват разработените документи:

- Проект за експлоатация на баластриера „Четинци“ от 2003г;
- Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на баластриера „Четинци“ от 2004г.
- Проект за техническа и биологична рекултивация на баластриера „Четинци“ от 2008г.
- Инвестиционен проект за рекултивация на баластриера „Четинци“ от 2016г.
- Ежегодно се изготвя годишен експлоатационен проект на находището, който се съгласува с МОСВ.

Добивните работи в баластриера „Четинци“ се извършват под вода с плаващ земснаряд на дълбочина 17 м.

На съществуващата баластриера е създаден оборотен цикъл за промишлени води – чрез помпена станция от водоем, свързан чрез канал с добивното езеро. Същия водоем се използва и за оросяване. Отпадните производствени води се отвеждат в отработеното пространство, където се утаяват и след избистряне попадат във водосборника за промишлени води. Получено е разрешително за водоползване от БДДР.



Извършва се собствен мониторинг на нивото на подпочвените води в прилежащите територии. От проведените наблюдения е констатирано слабо колебание на нивото на подземните води в зависимост от сезонните колебания. Това показва, че черпените водни количества не нарушават естественото състояние на водите в района.

След реализацията на СПУП, не се очакват нови вредни въздействия върху компонентите на околната среда.

1.1. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита:

1.1.1.1. Водосбор на повърхностно водно тяло

Воден обект	Код на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
Искър	BG1IS600R1016	р. Стари Искър (Лесновска) от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър	добро

Екологичните цели за ВТ с код BG1IS600R1016 за 2021 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за умерен екологичен потенциал до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027 към момента на издаване на настоящото становище – лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

Баластриера „Чепинци“ е действаща от 40 години. ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, предмет на СПУП-ПЗ, попадат в концесионната площ. ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 са разположени на около 400 м от дигата на р. Стари Искър (Лесновска) и са в близост (около 300 м) до карьерното езеро, образувано в следствие на добива от находище „Чепинци“.

В тази връзка, не се очаква СПУП-ПЗ за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, както и дейностите по добива в посочените имоти да окажат допълнително отрицателно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностните води, което да доведе до непостигане на поставените екологични цели.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и нормативни изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро



Съгласно информацията за състоянието на ПВТ BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033 за ПУРБ 2022-2027 към момента на издаване на настоящото становище – лошо химично, добро количествено състояние.

Карьера „Чепинци“ е действаща и към настоящия момент, при добива на пясък и чакъл, части от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 са вече разкрити на повърхността, в следствие на което се е образувал изкуствен воден обект - карьерно езеро. ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 са в близост до карьерното езеро и са част от концесионната площ на находище „Чепинци“.

В тази връзка, не се очаква СПУП-ПЗ за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, както и дейностите по добива в посочените имоти да окажат допълнително отрицателно въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води, което да доведе до непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящият момент, ПИ 51250.5655.87 не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 не попадат в буферна зона (с радиус 1000 м) около налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ

1.1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които следва да се вземат предвид при реализиране на ИП

А. Забрани и ограничения



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително <u>разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.</u>	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Добивът на строителни материали (пясък и чакъл) от находище „Чепинци“, в т.ч. и добивът в ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22 попада под забраните на мярка с код PM_2, код на действие PM_2_2.

Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
HY_9	Рекултивация на участъци засегнати от добив на инертни материали	Рекултивация на участъци засегнати от добив на инертни материали	HY_9_1

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ.

Заклучение: Реализирането на „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г.



1.2. Допустимост на ИП спрямо ПУРН в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, теренът предвиден за реализацията на ИП попада в РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 и име „Река Искър при гр. София“.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени конкретни забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на СПУП.

При реализирането на ИП е необходимо да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

Заключение: Реализирането на „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е допустимо спрямо мерките заложиени ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район..

2. **Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. Наредбата за ползването на повърхностните води.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ - собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

С цел опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ (в т. ч. разпоредбите на чл. 46, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон). Съгласно разпоредбите на чл. 49, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ, по смисъла на този закон обществени интереси се нарушават, когато в резултат на водовземане или ползване се създава опасност в т. ч. от нарушаване условията на плановете за управление на речния басейн и негативни въздействия върху бреговете, върху съоръженията, върху качеството на водите и върху защитени територии.

Потенциалните въздействия върху водите в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.



3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

