

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от „Холсим България“ АД, ЕИК № 816089656

(име, адрес и телефон за контакт)

С. Бели извор, обл. Враца, 3040

(седалище)

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Черни връх“, № 57, ет. 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Стефанов Папазов

Лице за контакти: Първан Първанов, тел. 0888 40 12 35

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Холсим България“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Извършване на рекултивация на нарушен терен, представляващ поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за изготвяне на работен проект и извършване на дейности по рекултивация на нарушен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична. Разработването на проекта е с цел възстановяване на ландшафта и подобряване качествата на природните компоненти, в частност почви, което ще доведе до възможността територията да се ползва за земеделски и/или други цели. Имотът е частна собственост на възложителя.

Приложение № 2 – Документ за собственост на имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична;

Приложение № 3 – Скица на имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична;

Настоящият собственик на имота желае да предприеме действия за възстановяване на качеството на терена.

Инвестиционното предложение предвижда рекултивация на нарушения терен чрез влагане на чисти земни маси и инертни, подготвени преди оползотворяване строителни отпадъци.

Проектът за рекултивация ще бъде изготвен съгласно съответните нормативни документи, като Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, Наредба за използване на утайки чрез употребата им в земеделието и за рекултивация на нарушени терени, Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, както и всички други нормативни разпоредби имащи отношение към изготвянето на работния проект и извършването на самите дейности по рекултивация.

Ще се извършат комплекс от действия, включващи инженерни, мелиоративни, селскостопански и др. дейности, чието изпълнение ще доведе до окончателното възстановяване на засегнатата територия.

Технологията за възстановяване на нарушените терени, включва провеждането на мероприятия по техническа и биологическа рекултивация.

Техническата рекултивация включва дейностите по подготовка на терена и цялостно запълване на негативните земни форми чрез използване на чисти земни маси и разрешените със Закона за управление на отпадъците инертни строителни отпадъци, чрез влагане на обратни насипи с необходимата височина, разстилане, подравняване и оформяне на терена в окончателния му вид.

Дейностите по оползотворяване на инертните строителни отпадъци, съгласно Приложение № 2 към § 1, т. 13 на ЗУО, които ще се извършват в обхвата на настоящото ИП са:

R 10 – Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда;

R 13 – Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им).

Биологичната рекултивация включва дейностите по окончателното оформяне на терена с цел ползването му за земеделски цели - покриване на терена с почвен и хумусен слой и затревяване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционното предложение предвижда рекултивация на нарушен терен в поземлен имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична, чрез влагане на чисти земни маси и инертни, подготвени преди оползотворяване строителни отпадъци.

Имотът е с трайното предназначение на територията: „За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителната керамика" с площ от 5 001 м². В голямата си част теренът, представлява негативна земна форма. Целта на настоящото ИП е ликвидиране на негативните релефни форми, подобряване на ландшафта и плодородието на терена.

За целите за изготвяне на работния проект ще бъде направено геодезическо заснемане на имота, за да се извърши определяне и изчисляване на необходимото количество инертни, строителни отпадъци и утайки в кубични метри, необходими за техническата рекултивация на терена, както и определяне и изчисляване на необходимото количество хумус в кубични метри при дебелина на пласта 40 см., необходим за биологичната рекултивация;

Ще бъдат определени видовете отпадъци, които могат да се ползват за дейности по рекултивация, съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Съгласно Допълнителните разпоредби Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали:

„Материално оползотворяване“ е оползотворяването на материали от строителни отпадъци съгласно § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците.

§ 1, т. 15. "Оползотворяване на материали от строителни отпадъци" са всички дейности по оползотворяване на строителни отпадъци с изключение на изгаряне с оползотворяване на енергия и преработването в материали, които се използват като гориво. Оползотворяването включва и дейностите по подготовка за повторна употреба, рециклирането или друго материално оползотворяване.

"Оползотворяване в обратен насип" е дейност по оползотворяване, при която инертни отпадъци се използват за възстановяване на терени в изкопни зони и/или за инженерни приложения при ландшафтно оформление, в случаите, когато строителни отпадъци се използват като заместители на неотпадъчни материали.

На площадката ще се приемат само отпадъци, отговарящи на определението дадено в § 1., т. 3. от Допълнителните разпоредби на Наредбата за строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали:

3. "Инертни отпадъци" са отпадъците, които:

- а) не претърпяват съществени физични, химични и биологични изменения;
- б) не са разтворими, не горят и не участват в други физични и/или химични реакции;

в) не са биоразградими и/или не оказват неблагоприятно въздействие върху други вещества, с които влизат в контакт, по начин, който води до увреждане на човешкото здраве или до замърсяване на околната среда над допустимите норми;

г) според общата им способност за излужване, съдържанието на замърсяващи вещества в тях и екотоксичността на инфилтратата са незначителни и не оказват вредно въздействие върху качеството на повърхностните и/или на подземните води.

За нуждите на техническата рекултивацията на площадката ще се извършват следните дейности:

1. Проверка на входа за съответствието на доставяните отпадъци с възможностите за използването им за рекултивация на терена;
2. Претегляне на камиона;
3. Разтоварване на определена за това зона;
4. Запълване на негативните форми на релефа на терена с подходящи отпадъци за оползотворяване, които могат да бъдат влагани при техническата рекултивация - дейност по оползотворяване с код R10 (обработване на земната повърхност, водещо до подобряване на земеделието или околната среда).

Подробно описание на видовете отпадъци, както и на видовете дейности съгласно ЗУО ще бъдат детайлно описани в проекта за рекултивация.

На терена се предвижда да бъдат обособени следните зони:

- Зона за временно съхранение на отнетия горен хумусен слой (от местата, на които все още е наличен);

- Зона за приемане и временно съхранение на земни маси и отпадъци – дейност с код R 13 Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им);

- Зони, в които се извършват дейности по техническа рекултивация - дейност с код R 10 Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда, съгласно Приложение № 2 от ЗУО.

С цел недопускане нерегламентирано изхвърляне на отпадъци на терена се предвижда позициониране на фургон, необходим за охраната на обекта. Същият ще бъде захранен с електроенергия посредством фотоволтаичен панел, монтиран на покрива.

Биологическата рекултивация включва комплекс от агротехнически, агрономически, технически и мелиоративни мероприятия за възстановяване на продуктивността на рекултивирани площи за определен период след изпълнение на техническата рекултивация. Целта на рекултивацията е да оформи подходящ ландшафт, да предпази околната среда от замърсяване и да даде възможност за използване на територията.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, до терена има достъп посредством поземлен имот 68134.8436.13 област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. СЕЛИЩАТА - За селскостопански, горски, ведомствен път.

Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Съгласуване и одобряване на проектна документация;
- Издаване на разрешителен документ за дейности с отпадъци.

За дейностите с отпадъци е необходимо издаване на Разрешение за дейности по третиране отпадъци по чл. 35 от ЗУО от РИОСВ – София и за тази цел след преминаване на процедурата по съгласуване на инвестиционното предложение и съгласуване на Работния проект за рекултивация ще бъде подадено Заявление за издаване на разрешение чрез Национална информационна система за отпадъци.

4. Местоположение:

Териториалният обхват на ИП е общински. Реализацията на ИП обхваща само имот с идентификатор 68134.8439.1 по КKKP на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична.

Имотът, предмет на настоящото ИП е частна собственост на възложителя и се намира в извън селищна територия.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

ИП няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси освен чисти земни маси с произход изкопни дейности от строителни обекти на територията на общината.

Инвестиционното предложение е свързано с възстановителни работи чрез използване на отпадъци вместо използването на природни ресурси.

На служителите ще се доставя бутилирана вода за пиене. Не се очаква консумация на вода за цели различни от питейно-битови.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода:

По време на реализацията на настоящото ИП от площадката не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на извършване на дейностите на територията на площадката не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на настоящото ИП не се очаква генериране на отпадъци, различни от такива с битов характер от пребиваващите на площадката, вкл. разделно събирани отпадъци от опаковки от картон, хартия, пластмаса, метални, дървесни и други рециклируеми материали. Всеки от тях ще се поставя в отделен контейнер.

В случай, че се генерират отпадъци от действащата на територията на площадката механизация, те ще бъдат класифицирани по реда на чл. 4 на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците или по реда на чл. 10 от същата Наредба при необходимост от доказване на огледални кодове.

Предвижда се всички отпадъци да се съхраняват на конкретни места за всеки вид отпадък, обозначени със съответния код. Те ще се предават на специализирани фирми, които притежават разрешение в съответствие с чл.35 от ЗУО, с цел тяхното по-нататъшно третиране.

9. Отпадъчни води:

От така предвидените дейности не се очаква образуване на отпадъчни води.

За битово-фекалните води, формирани от персонала на работната площадка, ще се използват химически ектоалетни поддържани от специализирана фирма.

На обекта няма да се формират промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката по време на реализацията на настоящото ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - *Приложение № 1 – съобщение за обявяване на ИП.*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложение № 2 – Документ за собственост на имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Креиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична;

Приложение № 3 – Скица на имот с идентификатор 68134.8439.1 по КККР на гр. София, район Креиковци, кв. Челопечене, м. ЛАКАТА, област София (столица), община Столична;

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

7. 11. 2025

Уведомятел:

(подпис)

